

Santanyi  
Objekt-Nr. 077787



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Beeindruckende Neubaufinca mit Pool und herrlichen Panoramablick nahe Mondragó

Konstruktionsfläche:	-	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	21.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 5.490.000,-</b>



# Santanyi

## Objekt-Nr. 077787



### Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse Neubaufinca befindet sich in beliebter Lage zwischen S'Alquería Blanca und dem Naturpark Mondragó. Das ca. 21.000 qm große Grundstück ist umgeben von Natur und bietet viel Ruhe und Privatsphäre. Die Finca vereint Luxus, Eleganz sowie die mallorquinische Architektur und modernes Design. Großes Augenmerk wurde auf erstklassige Materialien und hochwertige Technik gelegt, sodass höchster Komfort geschaffen wird. Das gesamte Anwesen strahlt eine warme Atmosphäre aus. In nur wenigen Minuten können Sie türkisblaue Badebuchten und das quirlige Santanyi erreichen.

Eine herrschaftliche Auffahrt führt Sie zu dem traumhaften Anwesen, welches mit einer kompletten Natursteinfassade begeistert. Im Erdgeschoss werden Sie von einem schönen Eingangsbereich empfangen. Dieser führt Sie in den lichtdurchfluteten und großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Luxusküche. Angrenzend befindet sich ein weiterer Raum, welcher als Büro oder Fernsehzimmer genutzt werden kann, sowie ein Hauswirtschaftsraum. Im rechten Flügel befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite, ein Gäste WC und ein Abstellraum. Aus allen Wohnräumen haben Sie direkten Zugang auf die Terrasse und in den Garten.

Eine Treppe führt Sie in das Obergeschoss. Hier ist ein zweites gemütliches Wohnzimmer mit Kamin untergebracht. Außerdem befinden sich auf dieser Ebene 2 großzügige Mastersuiten. Sie sind jeweils mit einem Ankleidebereich, Badezimmer en Suite und einer privaten Terrasse ausgestattet. Von den Terrassen können Sie einen herrlichen Panoramablick genießen.

Der mediterran angelegte Garten fügt sich perfekt in die natürliche Umgebung ein. Der ca. 60 qm große Infinitypool mit Sonnenterrasse lädt zum Entspannen ein. Direkt angrenzend befindet sich eine überdachte Sommerküche, die an warmen Tagen den perfekten Schattenplatz spendet.

Die Finca bietet zudem eine Doppelgarage, Alarmanlage, eine renovierte "Casita" am Grundstückseingang und ein Musiksystem. Die Klimaanlage und Fußbodenheizung im gesamten Haus verleiht dem Anwesen ganzjährigen Komfort.

Dieses Anwesen verkörpert pure Eleganz in einer mediterranen Umgebung. Ein Refugium der Ruhe und Entspannung!

**Santanyi**  
Objekt-Nr. 077787



## Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. 077787



Mallorquinische Finca mit Garten



Finca gebaut aus Natursteinen



Beeindruckende Finca



Gepflegter Garten



Heller Essbereich



Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 077787



Badezimmer mit Badewanne



Offenes Badezimmer mit angrenzendem Schlafzimmer



Elegante Galerie



Begehbarer Kleiderschrank



Überdachte Terrasse mit Sommerküche



Fantastischer Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 077787



Außenbereich des Pools mit Dusche



Blick vom Pool auf die Finca



Mediterrane Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.