

Esporles
Objekt-Nr. 105132




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Herrschaftliche mallorquinische Finca aus dem 17. Jahrhundert in Esporles mit imposantem Panoramablick

Konstruktionsfläche:	1.800 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	470.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	12		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	Preis:	€ 10.000.000,-



Esporles

Objekt-Nr. 105132



Objektbeschreibung:

Herrschaftliches mallorquinisches Landgut aus dem 17. Jahrhundert in Esporles mit imposantem Panoramablick - Historisches Herrenhaus aus dem 17. Jahrhundert in Esporles.

Dieses atemberaubende Herrenhaus wurde im Jahr 1626 gebaut. Es befindet sich in einer der schönsten Gegenden von Esporles auf einem Berg mit imposantem Blick über die beiden malerischen Täler dieser Gegend und auf die Serra de Tramuntana.

Das Anwesen verfügt über ein Grundstück von 47 Hektar und über eine konstruierte Fläche von 1.800 qm. Es besteht aus einem wunderschönen Haupthaus, das in 3 Etagen aufgeteilt ist und verfügt über mehrere großzügige Räume wie Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Badezimmer und weitere Zimmer, ebenso wie über ein renovierungsbedürftiges Gästehaus. Des Weiteren gehört ein großer, typisch mallorquinischer Innenhof zu dem Anwesen, der zu einer antiken Ölmühle, zu einer privaten Kapelle und zu verschiedenen Einrichtungen führt.

Der Außenbereich dieses Herrenhauses verfügt über wunderschöne Gärten, traumhafte Terrassen, Veranden und über einen Pool mit spektakulärem Panoramablick sowie über einen Tennisplatz, eine Garage und mehrere Stallungen für Pferde.

Dieses Herrenhaus ist ein historisches Juwel, das durch seine spektakuläre Lage ebenso einzigartig ist. In absoluter Privatsphäre genießt man die imposante Landschaft und die sehr wertvolle und wunderschöne natürliche Umgebung.

Zusätzlich bietet das Anwesen eigenes Wasser, Strom, Telefon und Heizung.

Esporles

Objekt-Nr. 105132



Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die "Vila Vella", an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles
Objekt-Nr. 105132



Panoramablick



Poolbereich



Anwesen



Terrasse und Garten



Küche



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 105132



Wohnbereich



Essbereich



Schlafzimmer



Eingangshalle



Obergeschoss



Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 105132



Außenbereich