

Alaro  
Objekt-Nr. 116751



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Natursteinfinca mit einmaligen Panoramablick und großem Gästehaus in Alaro

Konstruktionsfläche:	520 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	50.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	10		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 5.800.000,-</b>



Alaro

Objekt-Nr. 116751



## Objektbeschreibung:

Dieses Fincaanwesen liegt auf einem ca. 50.000 qm Hanggrundstück in Alleinlage und bietet einen einmaligen Panoramablick über die Inselmitte.

Das 2008 fertiggestellte Anwesen verfügt über höchsten Komfort und modernste Technik vereint mit mediterranem Flair. Auf einer Wohnfläche von ca. 520 qm verteilen sich auf 2 Etagen großzügige, offene und helle Wohn- und Schlafbereiche. Über den Eingangsbereich gelangt man zu den Schlafzimmern mit Badezimmern en Suite. Eine offene Treppe führt in die große und hohe Wohnhalle mit Essbereich und hochwertig ausgestatteter Küche, sowie ein separates Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleidebereich.

Der Außenbereich ist mit unterschiedlichen Terrassen mediterran gestaltet und umgibt das Haus und den 24 m langen Pool. Die komplette Bepflanzung wird über eine automatische Bewässerungsanlage versorgt.

Weitere Highlights dieser Immobilie sind die Ölzentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, doppelverglaste Fenster, Natursteinböden, Natursteinbadezimmer, separates Gästehaus von ca. 200 qm, ein eigener Wasserbrunnen, Stromanschluss und Telefonanschluss.

**Alaro**

Objekt-Nr. 116751



## **Lage & Umgebung:**

Alaró liegt ca. 24 km weit von Palma entfernt mitten im Tramuntana-Gebirge. Bekannt ist es bei Touristen vor allem wegen seiner schönen Landschaft, den zahlreichen Wandermöglichkeiten und dem bekannten „Castell d’Alaró“, welches auch für Einheimische immer wieder einen Ausflug wert ist.

Alaro

Objekt-Nr. 116751



Außenansicht und Poolbereich



Langer 24 Meter Pool



Poolbereich mit schönem Weitblick



Überdachte Terrasse mit Essbereich



Offener Wohnbereich mit Holzdeckenbalken



Lichtdurchfluteter Essbereich mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro  
Objekt-Nr. 116751



Essbereich und offene Küche



Große, moderne Küche



Eines von 10 Schlafzimmern



Eines von 6 Badezimmern



Eines von 10 Schlafzimmern



Eines von 10 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 116751



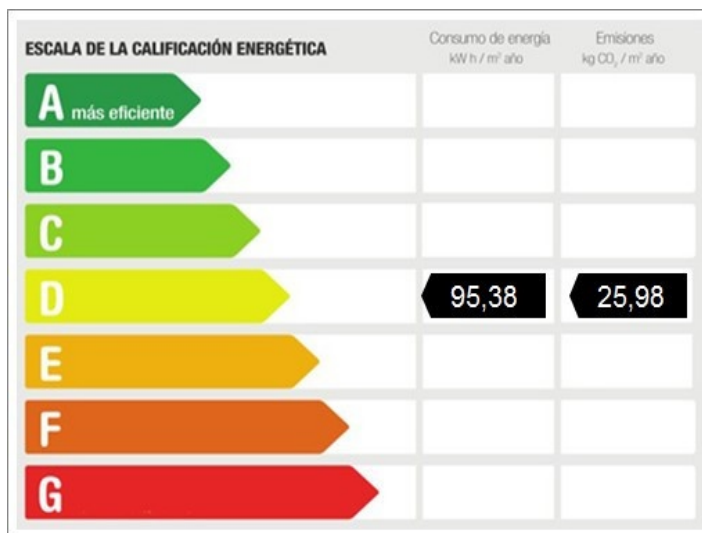
Obere, sonnige Terrasse



Terrasse mit Blick über die Landschaft



Herrlicher Panoramablick



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.