

Arta
Objekt-Nr. 116928




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Authentisches mallorquinisches Anwesen mit historischer Finca, Agrarbetrieb und vielen Optionen in Arta

Konstruktionsfläche:	900 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	5.430.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:			
Badezimmer:			
Meerblick:	✓	Preis:	€ 9.000.000,-



Arta

Objekt-Nr. 116928



Objektbeschreibung:

Sichern Sie sich ein wunderschönes Stück Mallorca.

Diese Immobilie ist in Hinblick auf seine Vielfalt und Schönheit faszinierend. Es handelt sich um einen laufenden landwirtschaftlichen Betrieb. Auf dem sehr fruchtbaren Boden gedeihen neben Mandel-, Oliven-, Feigen- und Haselnussbäumen auch Obst und Gemüse. Dazwischen tummeln sich Rinder, Schafe und Ziegen. Ein wahres Naturparadies mit sehr ergiebigen Wasserquellen und einem eigenen Steinbruch.

Highlight ist das wunderschöne, historische und gut erhaltene Fincagebäude aus dem frühen 19. Jahrhundert, welches noch sehr viel Ausbaupotential bietet. Zusätzlich könnten separat 2 weitere Häuser gebaut werden. Am Ende könnten hier 27 Gästezimmer angeboten werden.

Eine Lizenz für Agrotourismus ist beantragt. Ohne dieses herrliche Anwesen verlassen zu müssen, könnten die Gäste ausreiten, joggen, mountainbiken und fahrradfahren. Das Meer und der herrliche Naturstrand von Son Serra de Marina sind in nur wenigen Autominuten zu erreichen.

Arta

Objekt-Nr. 116928



Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km² großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta

Objekt-Nr. 116928



Weitläufiges Landgut des Anwesens



Ein Anwesen mit viel Geschichte



Alternative Ansicht des Landguts



Bienvenidos



Großer, freundlicher Eingangsbereich



Offener Wohn-Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 116928



Authentisch Mallorquinischer Stil

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM