

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 118470



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Familienfinca mit großem Garten, Pool und Gästehaus in dem beliebten Wohnort Santa Maria

Konstruktionsfläche: 493 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 9.000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 6  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 2.990.000,-**



# Santa Maria del Cami

## Objekt-Nr. 118470



### Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Finca befindet sich in einer der besten Gegenden von Santa Maria, wenige Minuten mit dem Rad vom Dorf, und nur 15 Autominuten von Palma entfernt.

Dieses familienfreundliche Haus bietet mit seinem wunderschön eingewachsenen Garten, dem Gästehaus mit separater Einfahrt und dem Teich das perfekte „Außenwohnzimmer“ für die warmen Jahreszeiten auf der Insel. Der Pool hat einen tollen Platz angrenzend an die überdachten Terrassen mit riesigen Palmen und einem eigenen Spielplatz.

Ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche, sowie weitere Wohnbereiche zum entspannen, wurden jeweils ebenerdig gestaltet. Die 6 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, 3 davon mit Badezimmer en Suite, sind ebenfalls in diesem Landhaus geschmackvoll angelegt worden. Derzeit werden 2 Bereiche renoviert und auf den neusten Stand gebracht.

In der oberen Etage verfügt eines der Schlafzimmer über eine große Sonnenterrasse, die nach Südwesten ausgerichtet ist und einen schönen Weitblick zur Tramuntana bietet.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Ölzentralheizung, verschiedene Kamine, teilweise Klimaanlage, Stadtstromanschluss, eigener Brunnen, 2 Einfahrten, Einliegerwohnung, Pizzeria, Einbauküche, Garage für 3 Autos und einen Abstellraum.

Möchten Sie diese familienfreundliche Villa kennen lernen, dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

# Santa Maria del Cami

## Objekt-Nr. 118470



### Lage & Umgebung:

Santa Maria ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Santa Maria bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.



# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 118470



Schön angelegter Poolbereich



Außenansicht der Finca



Charmanter Zugang zum Wohnbereich



Rustikaler, offener Wohnbereich mit Kamin



Rustikaler, offener Wohnbereich mit Kamin



Separater Wohn- und Essbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Santa Maria del Cami

## Objekt-Nr. 118470



Moderne Küche mit Kücheninsel



Separater Essbereich



Eines von 7 Schlafzimmern



Terrasse mit Blick in den Garten



Eindrucksvolle Auffahrt der Finca



Blick auf den Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 118470



Garten und Zugang zum Partyhäuschen



Separates Häuschen mit Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM