

Alaró  
Objekt-Nr. 118924



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Außergewöhnliche Finca in spektakulärer Lage am Fuße der Tramuntana von Alaró

Konstruktionsfläche:	1.014 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	25.657 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	8		
Badezimmer:	7		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 9.500.000,-</b>



Alaro

Objekt-Nr. 118924



## Objektbeschreibung:

Diese einzigartige Finca, mit ihrem traumhaften Blick auf die beiden Zwillingsberge, befindet sich in absoluter Ruhe und doch fußläufig zum traditionellen Dorf Alaró.

Alaró ist durch die Nähe zu den Bergen sehr bekannt und dennoch liegt dieser Ort verkehrsgünstig, um nach Palma, zum Flughafen oder zu den bekannten internationalen Schulen zu kommen. Dieses wunderschöne mallorquinische Örtchen ist das ganze Jahr belebt und mehr als 13 Restaurants und Bars empfangen das bunt gemischte Publikum.

Das Anwesen mit seinen 20.000 qm Land empfängt uns gleich am Eingang mit einem lebensgroßen Stier, welcher aus Madrid von einem Künstler angefertigt wurde. Auf beiden Seiten dieses Kunstobjektes stehen majestätische anmutende Wacholder- und Olivenbäume. Im Hintergrund dieser Kulisse stehen die beiden bekannten Berge von Alaró, die sich in der Ferne ebenfalls gegenüberliegen, als wären diese Naturgewalten um diese im Hacienda-Stil erbaute Finca extra gebaut worden.

Übergroße, alte Massivholztüren geben den Weg in dieses beeindruckende Luxushaus frei. Die hohen Decken und Balken der Empfangshalle mit dem schweren, funkelnden Kronleuchter, bieten einen Blick durch das ganze Haus, bis zum Pool.

Auf über 1000 qm erstreckt sich die Wohnfläche über 2 Etagen und einer Unterkellerung. Aktuell bietet die Finca 8 Schlafzimmer und 7 Badezimmer. Es gibt noch Ausbaumöglichkeiten für weitere Zimmer und dazugehörige Badezimmer.

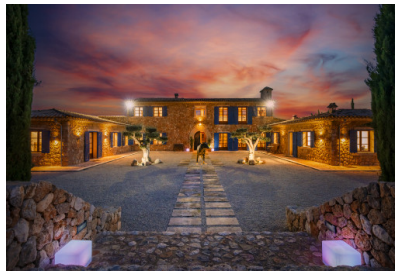
Auf der ersten Ebene befinden sich der Wohnbereich und die offene Küche mit angrenzendem Esszimmer. Im Esszimmer finden Sie einen traditionellen, offenen Kamin und im Wohnzimmer einen geschlossenen Kamin. Geheizt wird die gesamte Finca mit Fußbodenheizung über eine Luftwärmepumpe, welche vom Solarsystem betrieben wird. Es folgen auf dieser Ebene zur linken Seite ein Büro, ein WC und 5 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer. Alle Schlafzimmer sind großzügig gestaltet und geben einen friedlichen Blick auf die Berge oder in den Garten frei.

Auf der zweiten Ebene haben Sie zur rechten Seite das Hauptschlafzimmer mit einem Dusch- und Wannenbadezimmer, sowie einen komfortablen Ankleidebereich und Zugang zu 2 Terrassen. Gegenüber liegt der derzeitige Fitnessraum, der auch ein Schlafzimmer mit Badezimmer sein könnte. Alle Böden in dieser Etage sind aus massivem Walnussholz.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 118924



Im Kellerbereich befinden sich neben der Technik und Garagen diverse weitere ungenutzte Räumlichkeiten zur freien Gestaltung.

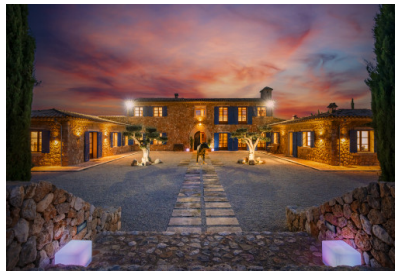
Diese Finca ist komplett legal und autark. Der wunderschöne Pool kann mit Salzwasser oder Chlor betrieben werden. Der Garten mit den Olivenbäumen, den angelegten Weinfeldern sowie der Sitzgelegenheit mit Feuerstelle, machen diese Finca außergewöhnlich.

Es gibt keinen schöneren Ort, den man sich wünschen kann, um glücklich zu sein.  
Eine gültige Bauendabnahme und eine Wohnbarkeitsbescheinigung liegen ebenfalls vor.

Wenn diese Beschreibung Sie überzeugt hat und die Bilder dazu passen, dann sprechen Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin an!

Alaro

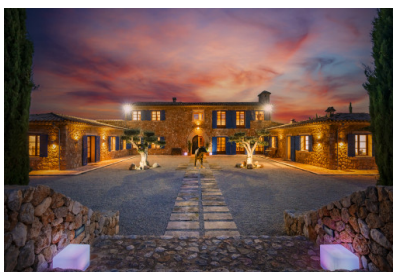
Objekt-Nr. 118924



## Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro  
Objekt-Nr. 118924



Finca in einer außergewöhnlichen Lage



Teilweise überdachte Terrasse



Einladende Eingangshalle



Großer Wohnbereich mit Gartenzugang



Beeindruckender Essbereich mit Terrassenzugang



Schlafzimmer mit Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 118924



Eines von 7 Badezimmern



Eines von 8 Schlafzimmern



Eines von 7 Badezimmern



Arbeitsbereich mit Ausblick



Büro mit Kamin



Ausblick von der Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 118924



Der Poolbereich in der Abenddämmerung



Die Finca bei Nacht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM