

Alaró
Objekt-Nr. 119788



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Luxuriöse Neubaufinca in Alaró - Entspannung in idyllischer Atmosphäre

Konstruktionsfläche:	567 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	29.528 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 8.000.000,-



Alaró

Objekt-Nr. 119788



Objektbeschreibung:

Diese traumhafte Neubaufinca in Alaró, Mallorca, befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 29.500 qm und bietet eine Konstruktionsfläche von 570 qm. Das Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, einen Spabereich mit einem Innenpool und einer Sauna sowie eine Bodega. Im Außenbereich gibt es einen großzügigen Pool mit Sonnenliegen, umgeben von mediterranen Pflanzen und Blumen, die eine malerische und idyllische Atmosphäre schaffen.

Die Finca wird mit hochwertigen Materialien erbaut und beeindruckt durch seine rustikale Steinfassade, kombiniert mit modernen Elementen im Inneren. Die Fußbodenheizung, die in allen Zimmern installiert ist, sorgt für zusätzlichen Komfort, während die Klimaanlage für eine angenehme Temperatur im Sommer sorgen. Die Küche ist mit erstklassigen Geräten von Siemens und einer Santandreu-Küche ausgestattet, während der Boden mit geschliffenem Naturstein verlegt ist.

Von jedem Raum aus können Sie einen atemberaubenden Blick auf die majestätischen Tramuntana-Zwillingsberge genießen, während Sie sich im Haus entspannen. Der Außenbereich ist ein wahres Paradies mit einer Vielzahl von mediterranen Pflanzen und Blumen, die eine friedliche und erholsame Atmosphäre schaffen.

Dieses luxuriöse Anwesen bietet den perfekten Rückzugsort für diejenigen, die nach einem stilvollen und entspannenden Urlaub suchen, oder sich hier Ihren ständigen Lebensmittelpunkt aufbauen wollen.

Die Fertigstellung der Neubaufinca in Alaró steht kurz bevor.

Alaro

Objekt-Nr. 119788



Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro
Objekt-Nr. 119788



Außenansicht der Finca



Außenansicht der Finca mit Garage



Offener Wohn- und Essbereich mit Kamin



Offener Wohn- und Essbereich



Moderne Küche mit Kochinsel



Essbereich in der Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

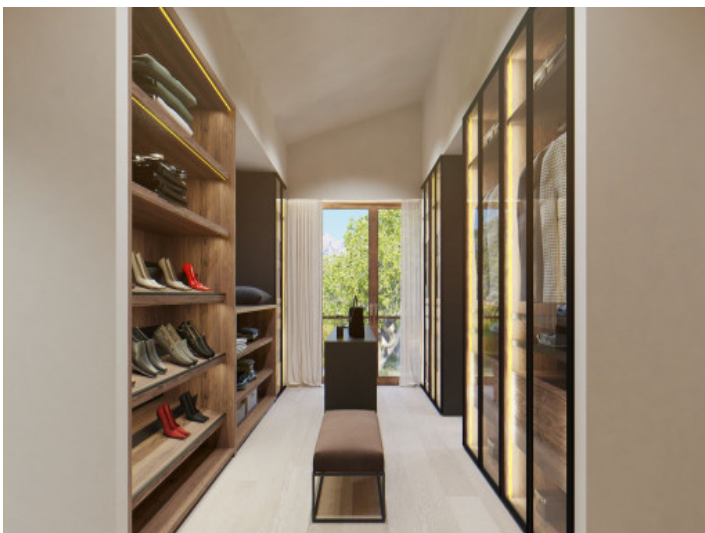
Objekt-Nr. 119788



Elegantes Schlafzimmer



Ankleidebereich und Badezimmer en Suite



Großes Ankleidezimmer



Sitzbereich auf der Terrasse



Private Bodega



Innenpool im untersten Stockwerk

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 119788



Garage und Spabereich



Außenansicht und Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM