

Calvia

Objekt-Nr. 120003

Se  
Prope



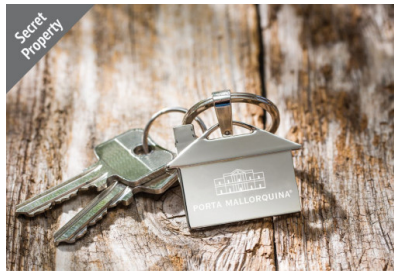
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Großzügiges Anwesen mit beeindruckender Architektur in Calvia

|                      |                       |                    |                       |
|----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| Konstruktionsfläche: | 980 m <sup>2</sup>    | Swimmingpool:      | ✓                     |
| Grundstück:          | 40.035 m <sup>2</sup> | Energiezertifikat: | in Arbeit             |
| Schlafzimmer:        | 8                     |                    |                       |
| Badezimmer:          | 12                    |                    |                       |
| Meerblick:           | -                     | <b>Preis:</b>      | <b>€ 11.000.000,-</b> |

Calvia

Objekt-Nr. 120003



## Objektbeschreibung:

Dieses eindrucksvolle Anwesen befindet sich in einer äußerst ruhigen Umgebung zwischen Es Capdella und Calvia, umgeben von weitläufigen Wiesen und malerischen Wäldern.

Eine ausgedehnte Zufahrt führt zum Hauptgebäude. Besonders faszinierend ist das elegante Eingangsportal in der Mitte des Hauses, das durch seine großartigen Dimensionen, erstklassige Qualität und die Verwendung außergewöhnlicher Materialien im gesamten Gebäude besticht.

Die oberste Etage beherbergt eine exklusive Master-Suite mit einem begehbaren Kleiderschrank, einer gemütlichen TV-Lounge, einem großzügigen Schlafzimmer, einer Bibliothek und einem luxuriösen Badezimmer. Von jedem Raum aus kann man die Balkone betreten und den Ausblick genießen.

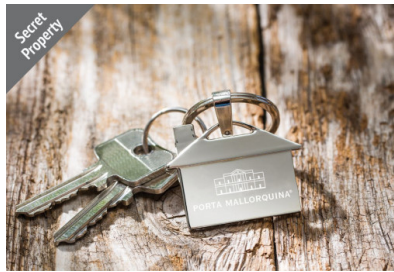
Im mittleren Stockwerk finden sich 3 weitere Schlafzimmer mit en Suite Badezimmern, ein geräumiges Wohnzimmer mit einer großzügig gestalteten offenen Küche, ein Büro und ein eleganter Essbereich.

Im unteren Geschoss befinden sich weitere 3 Schlafzimmer mit en Suite Badezimmern. Zusätzlich zu diesen Räumlichkeiten gibt es einen Hauswirtschaftsraum, eine Doppelgarage, einen Abstellraum, ein großes Fitnessstudio mit eigenem Badezimmer, einen begehbaren Weinkeller sowie ein weiteres Wohnzimmer mit offener Küche. Von dieser Ebene aus gelangt man direkt zu den großzügigen offenen und überdachten Terrassenflächen, die den 15 Meter langen Salzwasserpool mit angrenzendem Whirlpool umgeben.

Des Weiteren steht ein separates Gästehaus mit 2 Schlafzimmern zur Verfügung. Die Gesamtheit dieses Anwesens ist schlichtweg atemberaubend und bietet eine beeindruckende Kombination aus Luxus und großzügiger Gestaltung.

Calvia

Objekt-Nr. 120003

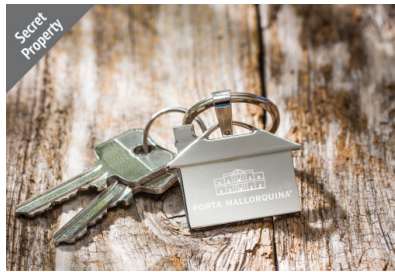


## Lage & Umgebung:

Calvià liegt zu Füßen der Tramuntana, und war einst ein sehr bedeutsamer Ort. Heute profitiert er hauptsächlich vom Tourismus in den nahegelegenen Küstenorten und zählt zu den reichsten Gemeinden von ganz Spanien. Orte wie Costa d'en Blanes, Illetas, Magalluf, Paguera und Santa Ponça gehören alle zur Gemeinde Calvià.

Calvia

Objekt-Nr. 120003



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM