

San Lorenzo  
Objekt-Nr. 120066



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Wunderschöne Finca mit Blick auf die Berge und Landschaft in Sant Llorenç des Cardassar

Konstruktionsfläche:	420 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	17.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 5.450.000,-</b>



## San Lorenzo

### Objekt-Nr. 120066



### Objektbeschreibung:

Wunderschöne Finca in Sant Llorenç mit atemberaubendem Blick auf die Berge und die umliegende Landschaft bis hin zum Tramuntana-Gebirge. Sie ist eine Oase der Ruhe, des Friedens und der Entspannung - ein perfekter Ort, um abzuschalten.

Das großzügige Grundstück erstreckt sich über etwa 17.000 qm und beherbergt ein Wohnhaus mit einer Wohnfläche von etwa 320 qm, wobei die gesamte bebaute Fläche 420 qm beträgt. Diese luxuriöse Residenz zeichnet sich nicht nur durch ihre komfortable und hochwertige Bauweise aus, sondern bietet auch absolute Privatsphäre aufgrund ihrer idealen Ausrichtung. Sie ist von einem malerischer Landschaftsgarten mit saisonalen Blumenbereichen umgeben, der das gesamte Anwesen umgibt.

Vom Haupteingang sowie von allen 5 Schlafzimmern gelangt man zum etwa 60 qm großen Infinity-Pool.

Diese herausragende Finca, die höchsten Ansprüchen gerecht wird, ist außerdem mit einer Solaranlage ausgestattet, die die Fußbodenheizung unterstützt und so die Energiekosten auf ein Minimum reduziert.

Das Anwesen verfügt über eine exquisite Bulthaup b3 Küche mit Miele-Geräten, ein luxuriöses Wohngefühl mit Kamin, Fußbodenheizung, Klimaanlage und Solarpaneelen. Zusätzliche Annehmlichkeiten sind ein Keller, ein Gartenhäuschen, hochwertige Materialien, ein Sonos-Sound-System, ein Brunnen und eine Zisterne sowie ein Gemüsegarten von 500 qm.

# San Lorenzo

## Objekt-Nr. 120066



### Lage & Umgebung:

Sant Llorenç des Cardassar ist ein charmantes Dorf im Osten der Insel Mallorca und gehört zu den eher kleineren Gemeinden der Insel. Es liegt zwischen den Städten Manacor und Artà und erstreckt sich über insgesamt 90 Quadratkilometer, wobei große Teile dieser Fläche zum geschützten Gebiet "Parc Llevant" gehören.

In diesem Dorf finden Sie ein authentisches mallorquinisches Erlebnis, das nicht von Massentourismus geprägt ist. Die Kopfsteinpflasterstraßen und die traditionelle Architektur des Dorfkerns verleihen ihm einen einladenden Charme.

Die umliegende Landschaft ist von sanften Hügeln, Obstgärten und Feldern geprägt und wird von der mediterranen Sonne verwöhnt. Naturliebhaber und Wanderfreunde werden die Ruhe und Schönheit dieser Gegend zu schätzen wissen.

In der Nähe von Sant Llorenç des Cardassar befinden sich einige der schönsten Strände Mallorcas, darunter Cala Millor und Sa Coma, die sich perfekt zum Entspannen und Schwimmen eignen.

Sant Llorenç des Cardassar ist ein Geheimtipp für diejenigen, die Mallorcas einzigartige Kultur und Naturschönheiten in ruhigerer Umgebung erleben möchten. Hier können Sie das authentische Mallorca entdecken und gleichzeitig die Nähe zu geschützten Naturlandschaften genießen.

San Lorenzo  
Objekt-Nr. 120066



Finca mit traumhaften Poolbereich



Finca und Pool bei Nacht



Großer fantastischer Poolbereich



Infinitypool mit Weitblick



Schöner Poolbereich mit Landschaftsblick



Essbereich mit Blick zum Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo  
Objekt-Nr. 120066



Überdachte Terrasse



Essbereich im Freien mit Ausblick



Wohnbereich mit Ausblick



Offener Wohn-/Essbereich



Einladender Essbereich



Moderne Küche mit Kochinsel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo  
Objekt-Nr. 120066



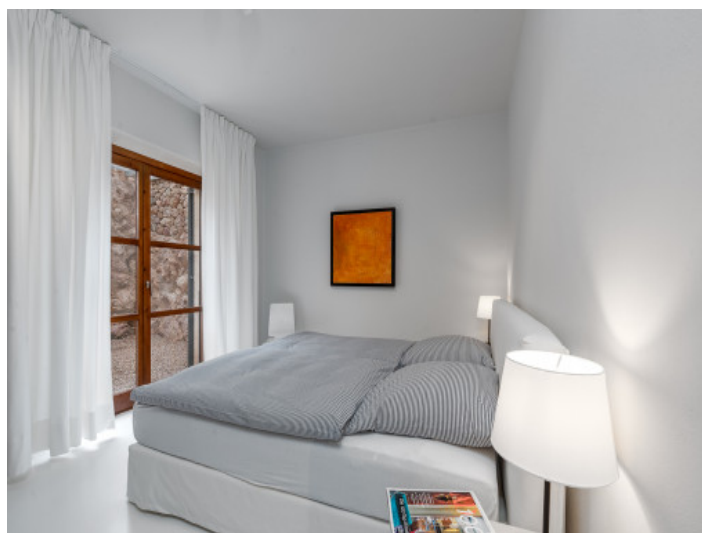
Voll ausgestattete Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo  
Objekt-Nr. 120066



Finca und Pool



Blick von oben



Finca und Umgebung



Blick von oben



Blick von oben



Blick aus der Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

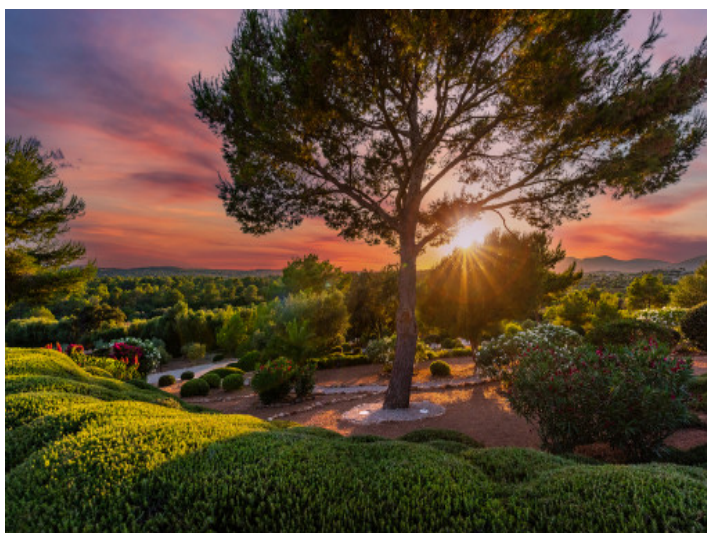
San Lorenzo  
Objekt-Nr. 120066



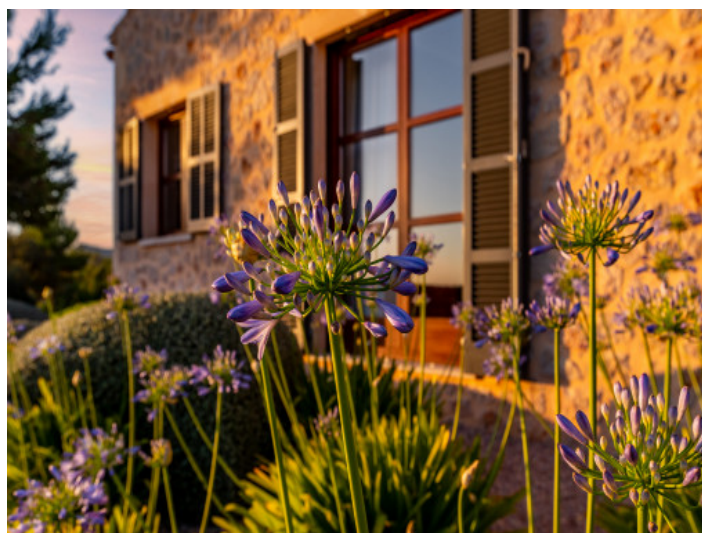
Garten am Abend



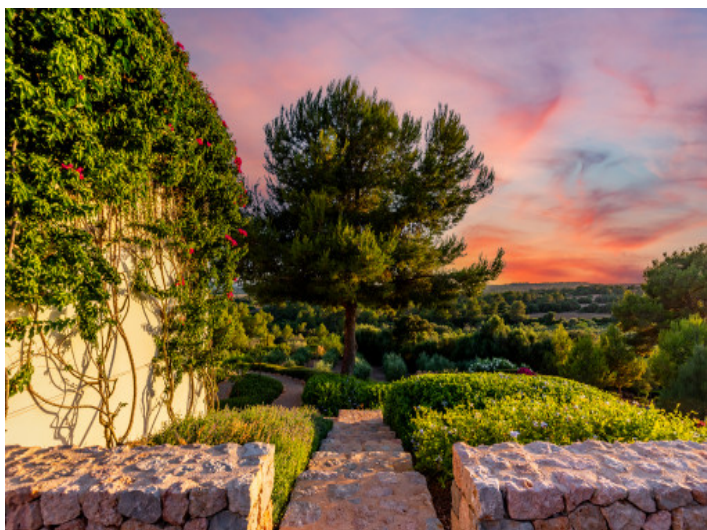
Garten am Abend



Garten am Abend



Garten am Abend



Garten am Abend



Aussicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



San Lorenzo  
Objekt-Nr. 120066



Pool



Finca



Finca



Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)