

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 121035



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Beeindruckendes Finca Anwesen in hervorragender Lage in Santa Maria del Camí

Konstruktionsfläche:	766 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	25.730 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 8.800.000,-</b>



# Santa Maria del Cami

## Objekt-Nr. 121035



### Objektbeschreibung:

In einer der beliebtesten Wohngegenden von Santa Maria del Camí befindet sich diese traumhafte Finca. 766 qm bebaute Fläche auf einem 25.730 qm Grundstück mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge sowie auf Santa Maria bieten eine fantastische mediterrane Atmosphäre.

Über einen sehr dekorativ mit Kieselsteinen gepflasterten Weg erreichen Sie das große Holztor mit dem Zugang zum typisch mallorquinischen Innenhof. Von diesem Patio mit seinem charakteristischen Brunnen gelangen Sie in den großzügigen Eingangs- und Wohnbereich des Anwesens. Alle Räume haben viele Fenster und Terrassentüren. Sowohl vom Eingangs-, als auch vom Wohnbereich mit Kamin kommen Sie zur halboffenen Küche mit Esszimmer, aber auch Gäste-Bad und weiteren Nutzräumen. Auch die Treppe zur Bodega bzw. der Zugang zur Garage schließt sich hier an.

In einem weiteren Gebäudetrakt gibt es ein separates Gästearpartment sowie weitere Räume, die z. Zt. als Büro genutzt werden.

Von der Eingangshalle gelangt man über eine halboffene Treppe in das Obergeschoss mit seinen drei großzügigen Schlafzimmern, alle mit Badezimmer en Suite und eigener Terrasse.

Am Haus befinden sich mehrere offene sowie überdachte Terrassenbereiche. Diese werden mit dem 12,5 m langen Pool über eine wunderschön angelegte mediterrane Gartenanlage mit arabischem Flair verbunden. Neben Ziersträuchern gibt es Palmen sowie einige Obstbäume.

Weitere Highlights: Fußbodenheizung und Klimaanlage (w/k) mit hocheffizienter Wärmepumpentechnik, schnelles Internet, Elektrolyse-System für den Pool und separates Gärtnerhäuschen.

# Santa Maria del Cami

## Objekt-Nr. 121035



### Lage & Umgebung:

Santa Maria ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Santa Maria bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 121035



Balkon mit Ausblick



Ansicht aus der Vogelperspektive



Romantischer Garten



Balkon des Schlafzimmers



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Eingangsbereich der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Maria del Cami

## Objekt-Nr. 121035



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Zweites Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Weiteres Schlafzimmer



Überdachter Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 121035



Eindrucksvoller Patio



Ansicht des Gartens



Großer, privater Poolbereich



Außenansicht der Finca



Weinkeller mit Gewölbedecke



Ansicht aus der Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 121035



Ansicht aus der Vogelperspektive



Ansicht aus der Vogelperspektive

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D	140.96	
E		41.28
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.