

Alaro  
Objekt-Nr. 121317



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Luxuriöse Neubaufinca mit Pool in Alaro

Konstruktionsfläche:	501 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	15.190 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 8.495.000,-</b>



**Alaro**

Objekt-Nr. 121317



## Objektbeschreibung:

In einer der begehrtesten Lagen Mallorcas, am Rande des Tramuntana-Gebirges, entsteht diese exklusive Neubaufinca auf einem ca. 15.000 qm großen Grundstück. Alaró ist bekannt für seine Internationalität und hohe Lebensqualität. Diese bezaubernde Finca kombiniert modernste Technologie mit hochwertigen Materialien zu einem harmonischen Gesamtkonzept.

Die Finca erstreckt sich über 500 qm auf 2 Etagen sowie ein Untergeschoss mit einer sehr großen Garage, einem Wasch- und einem Maschinenraum.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großer Eingangsbereich, ein Wohnzimmer, eine Küche mit integriertem Esszimmer sowie ein Gäste-WC.

Im ersten Stock dieser wundervollen Residenz erwarten Sie 4 geräumige Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen luxuriösen Badezimmer und einem begehbaren Kleiderschrank.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Stadtstrom, Fussbodenheizung, Luft-Wärmepumpe, zentrale Klimaanlage, Zentralheizung und ein Pool.

Alaro

Objekt-Nr. 121317



## Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro

Objekt-Nr. 121317



Außenansicht



Terrasse und Garten



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 121317



Terrassenzugang



Außenansicht



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM