

Alaro
Objekt-Nr. 116305



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Dorfhaus zum Renovieren mit großem Obstgarten in Alaró

Konstruktionsfläche:	200 m ²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	2.260 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	Preis:	€ 650.000,-



Alaró

Objekt-Nr. 116305



Objektbeschreibung:

Am Ortsrand von Alaró in sehr guter Lage befindet sich dieses Anwesen mit seinem über 2000 qm großen Grundstück mit zig Orangenbäumen, Olivenbäumen, Granatapfel, Feigen, Zitronen etc., die man von der Terrasse überblickt.

Drei Gebäudeteile gehören zum Anwesen, 2 davon sind in gutem Zustand, benötigen allerdings eine Renovierung. Der dritte Teil ist komplett sanierungsbedürftig.

Im kleinsten Gebäude befinden sich aktuell eine Küche und ein Badezimmer.

Im zweiten Gebäude sind derzeit ein Wohnzimmer und 3 Schlafzimmer auf 2 Etagen untergebracht. Vom Wohnzimmer gelangt man in den Kellerraum. Der komplett zu sanierende Gebäudeteil verfügt über weitere 4 Räume auf 2 Etagen.

Im Aussenbereich direkt am Haus befinden sich 3 Abstellräume und 2 Terrassen auf verschiedenen Ebenen, die durch mehrere Stufen miteinander verbunden sind. Über eine Steintreppe gelangt man in den großen Obstgarten.

Insgesamt bieten sich hier viele Möglichkeiten für ein ländliches Domizil mit Ortsanschluss!

Alaro

Objekt-Nr. 116305



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro
Objekt-Nr. 116305



Blick in den Garten



Eingangs- und Wohnbereich



Ansicht des Wohnbereichs



Essbereich mit Ausblick



Rustikale Küche und Essbereich



Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 116305



Eines von 5 Schlafzimmern



Badezimmer mit Duschwanne



Sitzbereich auf der Terrasse



Blick in den Garten



Außenansicht des Hauses



Verschiedene Räume zur Renovierung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.