

Alaró  
Objekt-Nr. 117957



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Renovierungsbedürftiges Stadthaus mit Garten und eigenem Parkplatz in Alaró

Konstruktionsfläche: 186 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 269 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 1

Meerblick: -

**Preis: € 485.000,-**



Alaro

Objekt-Nr. 117957



## Objektbeschreibung:

Dieses charmante Dorfhaus in Alaró, ist eine ideale Kombination aus Ruhe und zentraler Lage. Das historische Anwesen, erbaut um 1900, erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt 220 qm Wohnfläche und verfügt über fünf Schlafzimmer.

Das Haus beeindruckt mit seiner gut erhaltenen Substanz, darunter eine original mallorquinische Küche aus der Zeit seiner Erbauung. Es bietet zudem einen eigenen Brunnen auf dem Grundstück sowie einen Kamin im Inneren.

Der 100 qm große Garten ist mit einem alten Baumbestand ausgestattet, der unter anderem Zitronen-, Orangen- und Feigenbäume umfasst. Zusätzlich stehen direkt vor dem Haus zwei Parkplätze zur Verfügung.

Diese Immobilie bietet einzigartiges Potenzial für eine Sanierung vom Dach bis zum Garten, ideal für Liebhaber traditioneller mallorquinischer Architektur und Lebensweise.

Ein Poolbau ist möglich.

Alaro

Objekt-Nr. 117957



## Lage & Umgebung:

Alaró liegt ca. 24 km weit von Palma entfernt mitten im Tramuntana-Gebirge. Bekannt ist es bei Touristen vor allem wegen seiner schönen Landschaft, den zahlreichen Wandermöglichkeiten und dem bekannten „Castell d’Alaró“, welches auch für Einheimische immer wieder einen Ausflug wert ist.

Alaro

Objekt-Nr. 117957



Außenansicht des Stadhauses



Außenansicht des Stadhauses



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 117957



Außenansicht