

Alaro  
Objekt-Nr. 119189



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Edles Einfamilienhaus mit Pool und Garage in Alaró

Konstruktionsfläche: 264 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 267 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: b

**Preis: € 1.600.000,-**



Alaro

Objekt-Nr. 119189



## Objektbeschreibung:

Im ältesten Teil des beliebten Dorfes Alaró am Rande des Tramuntanagebirges befindet sich dieses neu gebaute, fantastische Dorfhaus in Südausrichtung.

Seine geniale Holzkonstruktion und Dämmung verspricht optimales Raumklima und hohe Energieeffizienz. Dies wird begleitet von edlen und natürlichen Materialien aus Stein und hochwertigem Holz im Inneren und Aussenbereich. Die sehr gut durchdachte Aufteilung bietet ein offenes Raumkonzept im Eingangsbereich, welcher fließend in den Wohn- und Essbereich und die Küche mit Kochinsel übergeht. Blickfang am Eingang ist die edle offene Treppe aus massiver Rotkiefer. Einzelne Stufen trennen den Eingangsbereich mit Zugang zur Garage und Gästetoilette vom Wohnbereich. Grosse Glasschiebeelemente bringen viel Licht in den Wohnraum und bieten freien Blick auf die Terrasse aus wunderschönem Naturstein und zum nahtlos eingearbeiteten Pool.

Im Obergeschoss liegen 3 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und bodentiefe Fenster, die auch hier für viel Helligkeit sorgen.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieses hochwertigen Neubaus nach modernsten Standards sind: Holzfenster aus Rotkiefer mit Doppelverglasung, Holzpersianas aus Iroko, Bodenmaterial im EG und Terrasse/Pool Naturstein, im OG Mikrozement, Fussbodenheizung im gesamten Haus, Luft-Wärmepumpe, zentralisierte Klimaanlage, etc.

Top Design, klare Linien, natürliche Materialien und hochwertige Produkte sprechen hier für sich! Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung dieses tollen Objektes!

Alaro

Objekt-Nr. 119189



## Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro  
Objekt-Nr. 119189



Herrlicher Patio mit Pool



Wohnbereich mit direkten Patiozugang



Modernes Innendesign



Wohnbereich mit Sitzecke



Küche mit Blick in den Außenbereich



Amerikanische Küche mit Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 119189



Gemütliche Sitzecke



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 modernen Badezimmern mit ebenerdiger Dusche



Eleganter Flurbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 119189



Schön gestalteter Treppenaufgang



Sonniger Poolbereich



Blick auf die Terrasse



Sehr gepflegter Poolbereich



Blick auf den Pool



Außenansicht und Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Alaro

## Objekt-Nr. 119189



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B	41.30	13.00
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala