

Alaró  
Objekt-Nr. 120150



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Designerstadthaus mit Dachterrasse und Blick auf die Zwillingsberge in Alaró

Konstruktionsfläche: 371 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 308 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3.5  
Badezimmer: 4  
Meerblick: -

Energiezertifikat: c

**Preis: € 1.400.000,-**



Alaró

Objekt-Nr. 120150



## Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche, Designerstadthaus in Alaró wurde 2009 errichtet und besticht durch seine einzigartige Architektur aus Eisen, Glas, Bambus und Licht. Es präsentiert sich Lichtdurchflutet und bietet eine großzügige Privatsphäre sowie einen atemberaubenden Weitblick.

Das Eingangsportal mit Video-Gegensprechanlage und Garderobe sind großzügig gestaltet. Auch ein Gäste-WC mit Dusche und der Zugang zur Küche fehlen nicht. Der zentrale Wohn-/Essbereich besticht durch seine beeindruckende Deckenhöhe über 2 Etagen und öffnet sich mit einer breiten, hohen Fensterfront zum Garten-, Terrassen- und Grillbereich. Der Wohnbereich ist mit großformatigen Fliesen und Fußbodenheizung ausgestattet.

Die Küche ist offen gestaltet, aber bei Bedarf abtrennbar. Sie ist außerordentlich gut ausgestattet und verfügt hochwertige Einbaugeräten, über einen zentralen Küchenblock mit Sitztresen und eigenem Zugang zum Garten, zur Terrasse und zur Garage.

Eine offene, freischwebende Eisentreppe mit Glasgeländer führt vom zentralen Wohnraum in die oberen Stockwerke.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und einem großzügigen Badezimmer en Suite. Von hier aus bietet sich ein Blick auf die Zwillingberge von Alaró. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein Haushaltsraum sowie 2 weitere Doppelschlafzimmer mit jeweils einer Dusche und Badewanne.

Eine Etage höher liegt der fantastische Salzwasser-Innenpool der ganzjährig genutzt werden kann. Großzügige Fensterfronten und der direkte Zugang zur Sonnenterrasse überzeugen wie die beeindruckenden 16 qm großen Dachterrasse mit einem Blick zur Tramuntana.

Zu den weiteren Merkmalen des Hauses gehören, ein kleiner Garten mit eleganter Gartenbeleuchtung, Fußbodenheizung im Erdgeschoss, in allen anderen Räumen zentralisierte Zentralheizung, ein Keller mit Bodega, Abstellräume, Heizung mit einem Gas-/Ölheizung. Ein Einbau eines Aufzuges ist möglich und vorgesehen, ebenso wie der Bau eines Außenpools.

Alaro

Objekt-Nr. 120150



## Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro  
Objekt-Nr. 120150



Blick in die Berge



Patio mit Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich mit Galerie



Offener Wohn- und Essbereich mit Galerie



Moderner und offener Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich mit Galerie

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 120150



Moderne Küche mit Kochinsel



Blick von der Galerie



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Weiteres Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro  
Objekt-Nr. 120150



Fantastischer Innenpool



Alternative Ansicht der Galerie



Dachterasse mit Weitblick



Patio mit Essbereich



Chill Out Bereich



Unberührter Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 120150



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C	58.17	17.42
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.