

**Alaró**  
Objekt-Nr. 120910



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Fantastisches, komplett saniertes Dorfhaus mit Pool und Stellplatz in Alaró

Konstruktionsfläche: 344 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 400 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.700.000,-**



Alaró

Objekt-Nr. 120910



## Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen des beliebten Dorfes Alaró auf Mallorca. Dieses bezaubernde Dorfhaus in Toplage bietet eine einzigartige Kombination aus traditionellem Charme und modernem Luxus. Das Projekt umfasst die vollständige Sanierung eines malerischen mallorquinischen Dorfhauses, um Ihnen ein zeitgemäßes und komfortables Wohnambiente zu bieten.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich, der durch seine großzügige Gestaltung ein helles und einladendes Ambiente schafft. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bildet das Herzstück des Hauses. Ein Gäste-WC bietet zusätzlichen Komfort für Ihre Gäste. Der Zugang zum Patio mit einem gemütlichen Essplatz führt Sie weiter in einen wunderschönen Garten mit einem erfrischenden Pool, der perfekt für entspannte Stunden im Freien geeignet ist.

Die erste Etage beherbergt das beeindruckende Hauptschlafzimmer, das mit einer Ankleide und einem ensuite Badezimmer mit Badewanne ausgestattet ist. Zwei weitere Schlafzimmer bieten jeweils ein eigenes en-Suite Badezimmer und schaffen einen privaten Rückzugsort für die Bewohner. Die hochwertige Ausstattung und die Verwendung von Naturmaterialien in warmen Tönen verleihen jedem Raum einen zeitgemäßen und gemütlichen Stil.

Ein PKW-Stellplatz vor dem Haus sorgt für bequeme Parkmöglichkeiten. Die Fußbodenheizung und Klimaanlage bieten ganzjährig ein angenehmes Raumklima und unterstreichen den modernen Wohnkomfort dieses einzigartigen Dorfhauses.

Erleben Sie das Beste aus traditionellem mallorquinischem Flair und zeitgemäßem Wohnen in diesem exquisiten Dorfhaus in Alaró. Machen Sie sich bereit, Ihren Traum von mediterranem Lebensstil zu verwirklichen.

Alaro

Objekt-Nr. 120910



## Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.



Alaro

Objekt-Nr. 120910



Beeindruckendes Stadthaus



Wundervoller Poolbereich



Mediterrane Terrasse



Schön angelegte Terrasse



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Alaro

Objekt-Nr. 120910



Schlafzimmer



Badezimmer



Außenbereich



Außenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM