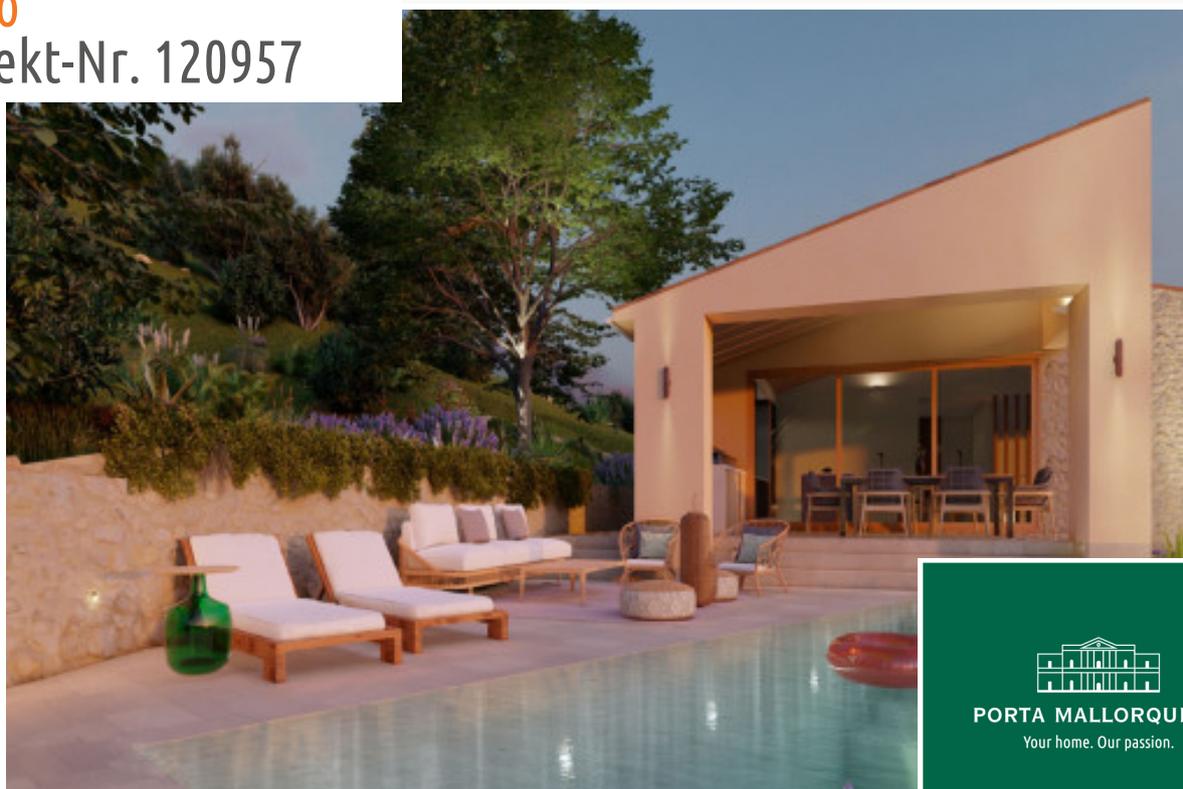


Alaro
Objekt-Nr. 120957




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Neubauvilla in Alaro mit Panoramablick - Bezugfertig im Sommer 2024

Konstruktionsfläche: 203 m²
Grundstück: 397 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.200.000,-



Alaro

Objekt-Nr. 120957



Objektbeschreibung:

Diese exklusive Neubauvilla befindet sich in Alaro und bietet eine einzigartige Lage mit atemberaubendem Panoramablick über das malerische Dorf. Die Fertigstellung ist für Sommer 2024 geplant, und die Immobilie zeichnet sich durch modernen Luxus und höchste Bauqualität aus.

Die Villa liegt oberhalb vom Ort und bietet einen unvergleichlichen Ausblick über das gesamte Dorf Alaro. Die erhöhte Position ermöglicht nicht nur Privatsphäre, sondern auch einen ungestörten Blick auf die umliegende Landschaft.

Auf einer Grundstücksfläche von 397 qm entsteht eine Wohnfläche von 153,30 qm mit 4 Schlafzimmern, jedes mit einem eigenem Badezimmer. Zur Luxusausstattung gehört ein Smarthome System, zentralisierte Klimatisierung und Fußbodenheizung, hochwertige Fliesenböden.

Vom Wohn,- und Küchenbereich sind es nur wenige Schritte auf die wunderschön gelegene Terrasse mit Pool.

Die Garage wird für 2 Autos erbaut und ist gerade in einem Dorf ein sehr wichtiger Bestandteil dieses Objektes.

Für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung und sollten Sie noch wünsche zur Ausstattung haben, können diese noch berücksichtigt werden!

Alaro

Objekt-Nr. 120957



Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

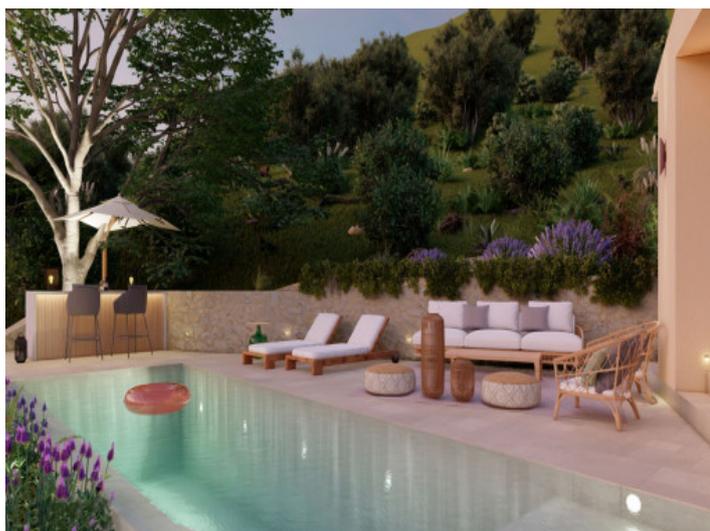
Alaro
Objekt-Nr. 120957



Traumhafter Poolbereich



Atemberaubender Ausblick von der Terrasse



Pool und Terrassenbereich



Wohnbereich mit Kamin



Offener Essbereich mit Blick zur Küche



Küche mit Blick auf die Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 120957



Gemütliches Schlafzimmer



Pool und Terrassebereich



Außenansicht der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM