

Alaro  
Objekt-Nr. 121009



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Traumhaft saniertes Dorfhaus im Zentrum von Alaró

Konstruktionsfläche: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 90 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.150.000,-**



Alaro

Objekt-Nr. 121009



## Objektbeschreibung:

In absolut zentraler Lage im Dorf Alaró befindet sich dieses über 200 Jahre alte Dorfhaus. Nach der liebevollen und hochwertigen Sanierung erstrahlt es in neuem Glanz. Wunderschöne alte Hingucker wie Rundbögen, Naturstein, Holztüren und bunte Fliesen wurden sorgfältig restauriert und sorgen in der Kombination mit modernen, komfortablen und hochwertigen Elementen für eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre.

Holzfenster mit Dreifachverglasung aus lokaler Fertigung, Fußbodenheizung im kompletten Erdgeschoss und Radiatoren (warm/kalt) im ganzen Haus sorgen für das ideale Raumklima.

Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohn-/Essbereich und eine moderne Küche sowie ein Gäste WC. Der einladende Innenhof mit einem Plunge Pool ergänzt die Räumlichkeiten.

Im ersten Stock beherbergt es 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer und einer kleinen Sonnenterrasse.

Der zweite Stock bietet ein weiteres geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, einen zusätzlichen Wohnbereich und eine nach Westen ausgerichtete Terrasse, auf der sich wunderbar die Sonnenuntergänge bei einem guten Glas Wein genießen lassen.

Alaro

Objekt-Nr. 121009



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.



Alaro

Objekt-Nr. 121009



Traumhaft saniertes Dorfhaus im Zentrum von Alaró



Patio mit Pool



Essbereich des Stadthauses



Eingangsbereich des Stadthauses



Küche



Küche mit direktem Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Alaro  
Objekt-Nr. 121009



Komfortables Schlafzimmer



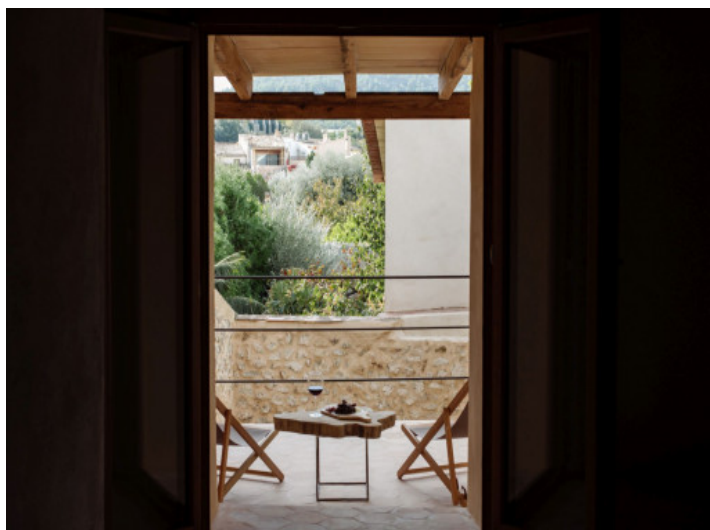
Helles Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche



Schlafzimmer



Balkon



Ruhiger Bereich auf der Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.