

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 121104A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Tolles Stadthaus mit Pool, Garage und Blick in Santa Maria

Konstruktionsfläche: 388 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 190 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: -

Preis: € 2.150.000,-



Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 121104A



Objektbeschreibung:

Am Rande des begehrten Dorfes Santa Maria entstehen aus einem historischen Gebäude 2 neu errichtete Dorfhäuser, die sämtliche Anforderungen erfüllen. Die Planung dieser beiden Wohneinheiten ist äußerst durchdacht, unter Verwendung ausschließlich hochwertiger Materialien, die für lichtdurchflutete und großzügige Räume sorgen.

Die Immobilie erstreckt sich über 3 Etagen und bietet eine Garage sowie einen bezaubernden Garten mit einem Pool, dazu Terrassen mit Blick auf die umliegenden Berge.

Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem einladenden Eingang, der unmittelbaren Zugang zu einer offenen Küche und einem Essbereich ermöglicht. Von hier aus öffnet sich der ansprechende Außenbereich. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer gewährt Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Weitblick auf die Tramuntana.

Der zweite Stockwerk kann entweder als geräumiger Wohnbereich mit Kamin oder als Master Suite mit Badezimmer genutzt werden. Die 46 qm große Dachterrasse bietet einen außergewöhnlichen Panoramablick auf das Dorf und die umliegenden Berge, ein wahres Highlight!

In diesem anspruchsvollen Projekt werden traditionelle mallorquinische Architekturelemente perfekt mit modernem Design kombiniert. Der Außenbereich präsentiert eine einladende Terrasse, reich verziert mit üppigem Grün, einen gemütlichen Essbereich im Freien sowie einen erfrischenden Pool.

Die gesamte konstruierte Fläche umfasst 388 qm, wovon 254 qm auf den Innenbereich und 134 qm auf den Außenbereich entfallen. Das Haus wird mit Natursteinböden in den Wohnbereichen innen und außen sowie Echtholzparkett in den Schlafzimmern ausgestattet sein. Zusätzlich wird Fußbodenheizung im gesamten Haus und eine integrierte Klimaanlage vorhanden sein.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 121104A



Lage & Umgebung:

Santa Maria ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Santa Maria bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 121104A



Mediterraner Pool- und Außenbereich



Essbereich mit offenem Zugang nach Außen



Elegante, offene Küche



Schlafzimmer in Naturfarben



Luxusbadezimmer mit Terrassenzugang



Großer Wohnbereich im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 121104A



Weiter Zugang zur Terrasse



Panoramaterrasse mit Weitblick



Schöner Außenpatio



Ansicht des bezaubernden Hauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM