

Alaro  
Objekt-Nr. 121294



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Historisches Stadthaus mit Garten und Blick in Alaró

Konstruktionsfläche: 325 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 300 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 990.000,-**



Alaro

Objekt-Nr. 121294



## Objektbeschreibung:

Willkommen zu diesem besonderen Stadthaus, das bereits vor 1900 erbaut wurde und nun auf seine umfassende Sanierung wartet. Mit einer großzügigen Grundfläche von insgesamt 325m<sup>2</sup> über zwei Etagen bietet dieses Anwesen ein enormes Potenzial für eine zeitgemäße Umgestaltung.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem historischen Flair empfangen, das Raum für Ihre individuelle Gestaltung lässt. Das vorhandene Schlafzimmer, das Wohn-Esszimmer und die Küche im Erdgeschoss bieten eine solide Grundlage für ein zeitgemäßes Wohnkonzept. Der weite Garten mit Zitronenbäumen bietet viel Platz für Terrassen und sogar einen Swimmingpool, was Möglichkeiten für Outdoor-Entspannung und Unterhaltung bietet. Eine kleine Garage ist ebenfalls vorhanden.

Im ersten Stock befinden sich 5 weitere Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Von der Dachterrasse aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf den Kirchturm und die Berge hinter Alaró, was diese Immobilie zu einem attraktiven Standort macht.

Obwohl eine umfassende Renovierung erforderlich ist, bietet dieses Stadthaus einzigartiges Potenzial für eine moderne Umgestaltung mit antiken Elementen, um ein individuelles Zuhause zu schaffen. Willkommen zu Ihrem neuen Projekt, wo Geschichte und Moderne aufeinandertreffen.

Alaro

Objekt-Nr. 121294



## Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro

Objekt-Nr. 121294



Garten



Aussicht



Aussicht von der Dachterrasse



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 121294



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 121294



Zimmer im Obergeschoss



Garten



Aussicht



Dachterrasse



Zimmer am Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.