

Alaró  
Objekt-Nr. 116976



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Hochwertiges Chalet mit Garten und Pool in Alaró

Konstruktionsfläche:	271 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	679 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.250.000,-</b>



Alaro

Objekt-Nr. 116976



## Objektbeschreibung:

Im ruhigen Teil Alarós und dennoch zentrumsnah liegt diese sehr gepflegte, freistehende Immobilie mit Weitblick in das Zentrum Mallorcas.

Das in Hanglage gebaute Chalet mit seiner Natursteinfassade bietet einen offenen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur geräumigen, überdachten Terrasse. Die voll ausgestattete Küche nebenan verfügt über eine Speisekammer und einen kleinen Hauswirtschaftsraum sowie ebenfalls direkten Zugang nach Außen.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en Suite, die anderen 3 Schlafzimmer teilen sich ein weiteres Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, die doppelverglasten Fenster und Türen sind aus Teakholz gefertigt und in allen Räumen findet sich die Vorinstallation für eine Zentralheizung. Die derzeitigen Eigentümer heizen das Haus über den schmucken Kamin im Wohnzimmer.

Vom Wohnzimmer gelangt man direkt ins Untergeschoss zu den 2 überdachten Parkplätzen, Keller- und Technikräumen sowie zu einem weiteren Badezimmer. Der schön angelegte Ziergarten umringt das Haus und bietet rückwärtig auch die Möglichkeit für einen kleinen Gemüsegarten. Der ca. 23 qm große Salzwasserpool vervollständigt das Bild dieser wunderbaren Villa!

Alaro

Objekt-Nr. 116976



## Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro  
Objekt-Nr. 116976



Obere Terrasse mit Blick auf den Pool



Moderner, offener Wohnbereich



Komfortabler Wohnbereich mit Holzbalkendecke



Angrenzender, galerieähnlicher Essbereich



Zugang zum Flur und Eingangsbereich



Landhausküche mit Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 116976



Doppelschlafzimmer mit Terrassenzugang



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eingangsbereich und Flur



Blick auf den Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 116976



Poolbereich und Terrasse



Zugang zum Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM