

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077809




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhaftes Penthouse mit Meerblick und privater Dachterrasse in Port d'Andratx

Konstruktionsfläche: 195 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.995.000,-



Puerto Andratx Objekt-Nr. 077809



Objektbeschreibung:

Dieses luxuriöse Penthouse liegt in der exklusiven Wohnanlage "Gran Folies", direkt über dem gleichnamigen Beach Club, in der romantischen Bucht Cala Llamp. Die Hafensperrade von Port d'Andratx mit ihren zahlreichen Restaurants, Galerien und Cafés ist nur wenige Minuten entfernt. Auch der Golfplatz von Camp de Mar befindet sich ganz in der Nähe.

Highlight dieser Immobilie sind die großzügigen, privaten Terrassen, mit offenem Blick über die Cala Llamp, sowie die hotelähnliche Anlage mit 2 großen Pools und Kinderbecken inmitten wunderschöner subtropischer Gärten, mit Concierge-Service, Spa, Sauna, Dampfbad, Fitness, Indoor-Pool, Whirlpool, Bar, Business Center, Konferenzräumen und Co-Working Büros.

Das Penthouse erstreckt sich über eine konstruierte Innenfläche von ca. 95 qm, verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, davon 2 en Suite, mit Dreiecksbadewanne und Duschtempel. Die Küche wurde vor kurzem hochwertig renoviert und ist mit erstklassigen Einbaugeräten ausgestattet. Der großzügige, lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich verfügt über einen Kamin und bietet direkten Zugang auf die überdachte Terrasse von ca. 40 qm, sowie eine Dachterrasse von ca. 60 qm mit herrlichem Panoramablick.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fußbodenheizung, Natursteinböden, Kamin, Klimaanlage warm/kalt, ein Hauswirtschaftsraum und ein Tiefgaragenstellplatz.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077809



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077809



Sonnige Dachterrasse



Großzügiger Wohnbereich



Moderne Küche



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Schlafzimmer mit Balkonzugang



Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077809



Schlafzimmer