

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077843



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Modernisiertes Apartment in Lauflage zum Hafen von Port Andratx mit tollem Bergblick

Konstruktionsfläche: 60 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 365.000,-**



## Puerto Andratx Objekt-Nr. 077843



### Objektbeschreibung:

Dieses Erdgeschossapartment befindet sich in der begehrten Lage von Port Andratx. Durch seine fußläufige Entfernung zum Zentrum ermöglicht es seinen Bewohnern ein Leben in unmittelbarer Nähe zu den charmanten Geschäften, Restaurants und Cafés des Ortes. Die malerische Hafensperrade und die Nähe zum Meer machen diesen Ort besonders attraktiv.

Mit einer Wohnfläche von etwa 50 qm bietet dieses Apartment überraschend viel Platz. Es verfügt über ein offenes Wohn- und Esszimmer, ein Doppelschlafzimmer sowie ein Gästezimmer, das flexible Nutzungsmöglichkeiten bietet. Diese großzügige Raumaufteilung macht das Apartment ideal für Paare oder kleine Familien.

Das Highlight dieser Wohnanlage ist zweifellos der herrliche Gemeinschaftspool, der von mediterranen Gärten umgeben ist. Hier können die Bewohner entspannen und die Sonne Mallorcas genießen, während sie sich inmitten der üppigen Vegetation erfrischen. Der Pool bietet eine ideale Ergänzung zum Lebensstil im mediterranen Klima.

Das Apartment bietet eine offene und voll ausgestattete Küche sowie eine schöne 10 qm große Terrasse, die perfekt für entspannte Abende im Freien geeignet ist. Die Möblierung und Ausstattung sind im Kaufpreis enthalten, und ausreichend Stellplätze stehen den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung.

Wenn Sie bereit sind, das mediterrane Lebensgefühl in Port Andratx zu erleben, zögern Sie nicht, sich bei uns zu melden! Wir helfen Ihnen gerne dabei, dieses charmante Apartment zu entdecken und Ihren Traum vom Leben auf Mallorca zu verwirklichen.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 077843



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 077843



Terrasse



Komplex



Poolbereich



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 077843



Wohnbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077843



Garten



Komplex

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)