

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077846



## Penthouse mit Gemeinschaftspool und privater Dachterrasse in Puerto Andratx

Konstruktionsfläche:	315 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	f
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.750.000,-</b>



## Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077846



### Objektbeschreibung:

Tauchen Sie ein in die Anziehungskraft der renommierten Gemeinschaft "Nido de Aguila", in der dieses zeitlose Anwesen steht. Diese exklusive Wohnanlage bietet einen atemberaubenden Blick auf den belebten Hafen und die Weite des Mittelmeers, umrahmt von den majestätischen Tramuntana-Bergen, was diesen Ort besonders macht.

Das Penthouse präsentiert sich mit 3 großzügigen Schlafzimmern, die jeweils über luxuriöse Badezimmer en suite verfügen, sowie einem zusätzlichen Gäste-WC. Der großzügige Wohn-Essbereich ist nahtlos mit einer offenen Küche verbunden und bietet reichlich Platz für gemeinsame Momente und Entspannung.

Das Highlight dieser Residenz ist zweifellos die große Dachterrasse, die mit Gartenmöbeln und einem BBQ ausgestattet ist. Von hier aus können Sie die Sonne Mallorcas genießen und den unvergleichlichen Meerblick bewundern.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine energieeffiziente Wärmepumpe zur Klimatisierung, eine elektrische Fußbodenheizung, ein KNX-gesteuertes LED-Lichtsystem, elektrische Jalousien für alle Fenster und ein elektrisches Sonnensegel von "Gate Shade". Außerdem bietet das Anwesen eine geräumige Tiefgarage, Natursteinböden, eine separate Waschküche mit Waschmaschine und Trockner sowie eine Alarmanlage.

Wenn Sie sich für diese luxuriöse Immobilie interessieren und den exklusiven Lebensstil in der Gemeinschaft "Nido de Aguila" erleben möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 077846



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx  
Objekt-Nr. 077846



Außenansicht



Terrasse



Aussicht



Dachterrasse



Terrasse



Aussicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx  
Objekt-Nr. 077846



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



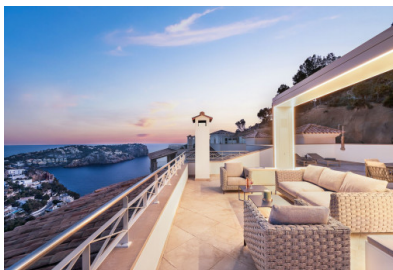
Essbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx  
Objekt-Nr. 077846



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Aussicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077846



Außenansicht



Poolbereich

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	56.90	56.90
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.